

Thüringer STAATSANZEIGER

Nr. 6/2019

Montag, 11. Februar 2019

29. Jahrgang



Gründer- und Innovationszentrum am Standort in Stedtfeld



Der neue Standort in der Ernst-Thälmann-Straße

Fotos: GIS

Gründer- und Innovationszentrum Stedtfeld: Neues Gewerbezentrum eröffnet

Die Gründer- und Innovationszentrum Stedtfeld GmbH (GIS) eröffnete im November 2018 in der Eisenacher Ernst-Thälmann-Straße ihr zweites Gewerbezentrum. Zugleich feierte die Gesellschaft ihr 25-jähriges Bestehen. „Der neue Standort ist wichtig für die weitere Entwicklung Eisenachs, denn wir müssen heraus aus der Abhängigkeit von der Automobilindustrie“, betonte Oberbürgermeisterin Katja Wolf und ergänzte: „Neben der direkten Wirtschaftsförderung für kleine und mittelständische Unternehmen wurde außerdem zugleich das Areal an der Ernst-Thälmann-Straße aufgewertet.“

In der Ernst-Thälmann-Straße 110 bietet das GIS nun an einem zweiten Standort neue Gewerbeflächen für junge Unternehmer und kleine mittelständische Betriebe. In der alten Industriebrache der einstigen

(Fortsetzung letzte Seite)

(Fortsetzung von Titelseite)

Backwarenfabrik entstanden sieben fast identische Fabrik-Module mit je 320 bis 330 Quadratmetern Fläche und einer Raumhöhe von 4,70 Metern, die Jungunternehmer oder Existenzgründer zu unternehmensfreundlichen Konditionen mieten können. Jedes dieser Module verfügt zudem über Umkleide-, Sanitär- und Büroräume. Die Firmen können damit sofort arbeiten und brauchen nicht selbst zu bauen. „Im Rahmen der Wirtschaftsförderung wird so vor allem jungen, innovativen Unternehmern der Start erleichtert“, sagte Oberbürgermeisterin Katja Wolf.

Fünf der Segmente waren bereits zur Eröffnung vermietet – an Firmen aus Eisenach und dem Wartburgkreis wie kleinere mittelständische Unternehmen und auch Dienstleister. „Ziel ist, einen gesunden Branchenmix zu erreichen. Deshalb freuen wir uns über junge, innovative Firmen als Mieter“, erklärte Geschäftsführer Joachim Gummert.

In der Ernst-Thälmann-Straße hatte das GIS Anfang 2017 auf dem Areal der ehemaligen Backwarenfabrik mit ersten Arbeiten für seinen zweiten Standort begonnen. So wurden unter anderem ein vorgelagerter alter Kasernenbau und ein Backwaren-Nebengebäude abgerissen und zwei einstige Fabrikhallen entkernt. Im August 2017 folgte dann die Grundsteinlegung für die neuen Gewerbehallen des GIS.

Nachdem Fenster, Türen und Tore noch vor der ersten Kälte Ende 2017 eingebaut werden konnten, stand dem Innenausbau über die Wintermonate nichts mehr im Wege.

Gründer- und Innovationszentrum Stedtfeld: Neues Gewerbezentrum eröffnet

Gisela Husemann Verlag e. Kfr.
Wartburgstraße 6, 99817 Eisenach
PVSt, Deutsche Post AG, Entgelt bezahlt

F 11297



Noch freie Produktionshalle am neuen Standort

Fotos: Stadt Eisenach



Architektonisches Detail am neuen Anbau

Außerdem wurde im neuen Eingangsgebäude ein Aufzug montiert; so ist auch das Obergeschoss künftig barrierefrei erreichbar. Zur Verfügung stehen jetzt auch zwei größere Besprechungsräume, die von allen Mietern genutzt werden können.

Die Kosten für den Aus- und Umbau der alten Industriebrache betragen insgesamt rund 3,8 Millionen Euro (netto). Der Freistaat Thüringen förderte das Projekt mit 3,2 Millionen Euro. Der zehnjährige Eigenanteil konnte mit Hilfe der Muttergesellschaft des GIS, der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH, aufgebracht werden.

Die Gründer- und Innovationszentrum Stedtfeld GmbH (GIS) feierte im Jahr 2018 auch ihr 25-jähriges Bestehen am Gründungsstandort im Eisenacher Ortsteil Stedtfeld. 1993 hatte das GIS im Gewerbegebiet am Goldberg seine Tore geöffnet.

Das Zentrum bietet in nunmehr insgesamt fünf Gebäudekomplexen auf ca. 13.500 Quadratmetern variable Büro- und Gewerbeflächen mit optimalen Bedingungen für wachstumsorientierte Start-ups und Unternehmen. Die auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnittene Infrastruktur, unternehmensfreundliche Mietkonditionen, die sehr gute verkehrstechnische Erreichbarkeit, ausreichend vorhandene Parkmöglichkeiten und die Nähe zur Eisenacher Innenstadt machen die Attraktivität des Gründerzentrums in Eisenach aus.

Das GIS ist eine Tochtergesellschaft der Stadt Eisenach und bietet außerdem bei Bedarf Beratung und Unterstützung zu den Themen Existenzgründung und -sicherung, Standortsuche und Fördermittelberatung.

Kontakt:

Gründer- und Innovationszentrum Stedtfeld GmbH

Am Goldberg 2, 99817 Eisenach

Telefon: 03691 621-100

Telefax: 03691 621-104

Internet: www.gis-eisenach.de

E-Mail: info@gis-eisenach.de

GIS-Eisenach auf Facebook: facebook.com/giseisenach