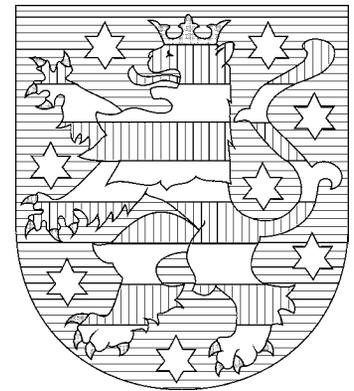


# Thüringer STAATSANZEIGER

Nr. 45/2013

Montag, 11. November 2013

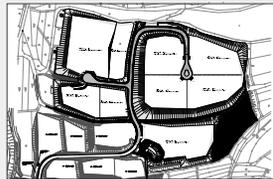
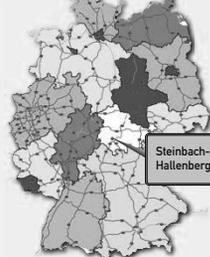
23. Jahrgang



## Wirtschaftsstandort Steinbach-Hallenberg – mitten in Deutschland

Gewerbegebiet „Am Schertzer Nord“

Tradition und Fortschritt unter der Burg



**Anbieter:**  
Stadt Steinbach-Hallenberg  
Rathausplatz 2  
98587 Steinbach-Hallenberg

**Ansprechpartner:**  
Herr König  
Leiter Ordnungsamt / Wirtschaftsförderung  
Telefon (03 68 47) 3 80 35  
Fax (03 68 47) 3 80 10  
E-Mail w.koenig@steinbach-hallenberg.thueringen.de



**Ihre Vorteile in Steinbach-Hallenberg:**

- beste Lage in mitten der Metallregion Steinbach-Hallenberg & Schmalkalden
- baureife Industrieflächen
- günstige Grundstückspreise
- qualifizierte Fachkräfte
- Synergien durch Kooperationen mit am Standort befindlichen Unternehmen
- Kooperation mit der Fachhochschule Schmalkalden
- Kooperation mit der Gesellschaft für Forschung und Entwicklung
- unternehmerfreundliche Verwaltung

**Preis voll erschlossen:**  
12,00 Euro / m<sup>2</sup>

**Grundstücksgrößen:**  
individuell verhandelbar: zwischen 2000 m<sup>2</sup> bis 40000 m<sup>2</sup>



## Wirtschaftsstandort Steinbach-Hallenberg – mitten in Deutschland –

In der Region um Steinbach-Hallenberg hört man regelrecht das Herz der Metall- und Werkzeugindustrie schlagen. Es ist ein Standort mit viel Tradition und ebenso ein Standort, der darüber hinaus heute von neuen, modernen Innovationen getragen wird.

Mit über 200 Industriearbeitsplätzen pro 1 000 Einwohner hält Steinbach-Hallenberg einen Spitzenplatz in Thüringen. Zudem weist Steinbach-Hallenberg eine gesunde Mischung von Industrie, Handwerk, Handel und Dienstleistungsbetrieben aus, die günstigste Entwicklungsbedingungen sowie vorteilhafte Branchenstrukturen und Standortvorteile hervorbringen.

Das Kernstück der Wirtschaft von Steinbach-Hallenberg bilden mehrere Gewerbestandorte am südwestlichen Stadtrand inmitten des Thüringer Waldes.



Stadt Steinbach-Hallenberg

Foto: Stadt Steinbach-Hallenberg

(Fortsetzung letzte Seite)

(Fortsetzung von Titelseite)



Lageplan

Der jüngst erschlossene Industriegebietskomplex „Am Schertzer-Nord“ bietet für ansiedlungswillige Unternehmen ein zukunfts-trächtiges Potential.

Für zukünftige Investoren, die für die Zukunft ausreichenden Platz für ihre unternehmerischen Ideen bzw. im Rahmen einer Expansion weitere Unternehmensstandorte suchen, ist Steinbach-Hallenberg die richtige Wahl.

Wir bieten:

- voll erschlossene und sofort bebaubare Industrieflächen in bester Lage inmitten der Metallregion Steinbach-Hallenberg – mitten in Deutschland
- günstigste Grundstückspreise
- flexible Gewerbeflächengrößen zwischen 2 000 m<sup>2</sup> bis 40 000 m<sup>2</sup>
- qualifizierte und motivierte Fachkräfte
- Synergien mit der FH Schmalkalden und TU Ilmenau
- der Gesellschaft für Forschung und Entwicklung (GFE) in Schmalkalden
- eine unternehmerfreundliche Verwaltung mit individueller Begleitung der Gewerbesiedlung
- Verkehrsinfrastruktur zur A 71/73 - 15 km zur A 4 - 45 km zur B 19 - 20 km zum Flughafen Erfurt sind es 60 km

## Wirtschaftsstandort Steinbach-Hallenberg – mitten in Deutschland –

Gisela Husemann Verlag e. Kfr.  
Wartburgstraße 6, 99817 Eisenach  
PVSt, Deutsche Post AG, Entgelt bezahlt

F 11297



Gewerbegebiete

Ein perfektes Umfeld verbindet Arbeiten und Leben in dem staatlich anerkannten Erholungsort Steinbach-Hallenberg. Von Kindergärten, modernen Grund- und Regel-

schulen, eine 3-Felder-Halle für Sport und Kultur, einem neuen Wohngebiet bis zu altersgerechten Wohnungen, einem Altenhilfzentrum, einem funktionierenden Vereinsleben und vielen sportlichen und traditionellen Veranstaltungen bietet die Stadt alle Annehmlichkeiten der heutigen Zeit.

Nicht nur die Nähe zu Oberhof hat die Kleinstadt national und international bekannt gemacht. Zahlreiche weltbekannte Wintersportler konnten sich hier entwickeln. Die wohl berühmtesten sind der Olympiasieger von 1960 im Skispringen, Helmut Recknagel und die mehrfache Olympiasiegerin und Weltmeisterin im Biathlon, Kati Wilhelm.

Zu Fragen zum Wirtschaftsstandort, zu verfügbaren Gewerbeflächen sowie zu einem ersten Informationsaustausch steht Ihnen als Wirtschaftsförderer der Stadt Steinbach-Hallenberg, Herr König, jederzeit gern zur Verfügung. Nutzen Sie die vielfältigen Möglichkeiten und vereinbaren Sie mit ihm einen Termin, Tel.: 036847 38035, E-Mail: [w.koenig@steinbach-hallenberg.thueringen.de](mailto:w.koenig@steinbach-hallenberg.thueringen.de), zu einem unverbindlichen Gespräch.



Werbeträger

Fotos: Stadt Steinbach-Hallenberg

Christian Endter  
Bürgermeister